

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ CHƠN THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 993 /TB-CCTHADS

Chơn Thành, ngày 04 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014)

Căn cứ Quyết định số 104/2024/QĐCNHGT-DS ngày 25/7/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước,

Căn cứ Quyết định thi hành án số 398/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành;

Căn cứ Biên bản Kê biên, xử lý tài sản thi hành án ngày 03/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành,

Do các đương sự không thỏa thuận về giá trị tài sản kê biên và không thỏa thuận về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành. Địa chỉ: Đường Nguyễn Công Trứ, khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

2. Tài sản đã kê biên tiến hành thẩm định giá:

Thửa đất số 33, tờ bản đồ số 46, diện tích 559,4m² trong đó 353,0m² đất ở nông thôn (ONT), 206,4m² đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại: ấp 4, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 4, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước, có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN997758, số vào sổ H-01140 do UBND huyện (nay là thị xã) Chơn Thành, tỉnh Bình Phước cấp cho hộ ông Hoàng Đình Trường và bà Đậu Thị Giang cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất.

(Trích lục bản đồ địa chính ngày 02/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Chơn Thành và Biên bản kê biên tài sản ngày 03/6/2025).

3. Tiêu chí lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá:

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính năm 2024;

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín và đã từng thẩm định giá tài sản tương tự của các Cơ quan thi hành án dân sự trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá và thuế GTGT).

- Thời hạn cung cấp chứng thư sau 15 ngày làm việc kể từ ngày ký Hợp đồng. Chứng thư thẩm định giá thực hiện theo quy định của Chính phủ, Bộ Tài chính.

4. Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; Biểu phí thẩm định; Bảng tiêu chí đánh giá và chấm điểm; Các tài liệu khác có liên quan để chứng minh.

5. Thời gian đăng ký nộp hồ sơ: Từ ngày đăng thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 09/6/2025 (*trong giờ và ngày hành chính*).

6. Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, địa chỉ: Đường Nguyễn Công Trứ, khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND thị xã Chơn Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Hoàng Văn Miếu